

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 586 /BXD-KHCN

V/v: khoảng lùi khối tháp dự án
Việt Capital Center, Q1, TP.HCM

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Phương Nam 3A-2

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 11/2014/CV/PN3A2 ngày 03/12/2014 của Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Phương Nam 3A-2 về việc đề xuất khoảng lùi của khối tháp dự án Việt Capital Center tại khu đất số 3, 3A-3B Tôn Đức Thắng, Q1, TP. Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau.

1. Trong quá trình triển khai dự án, việc thông tin các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của khu vực thuộc thẩm quyền của địa phương dựa trên quy hoạch hoặc Quy chế quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan của khu vực đã được phê duyệt.

2. Các quy định trong Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD “Quy hoạch xây dựng” nhằm kiểm soát các đồ án quy hoạch xây dựng, là cơ sở để xây dựng Quy chế quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị. Trường hợp cần thiết có sự thay đổi về chỉ tiêu khoảng lùi của công trình trong khu vực đô thị hiện hữu, đề nghị cơ quan có thẩm quyền tại địa phương nghiên cứu, điều chỉnh về chỉ tiêu đó trong quy hoạch hoặc Quy chế quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan (Khu trung tâm hiện hữu TP. Hồ Chí Minh), làm cơ sở cho việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án.

Đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan có thẩm quyền của địa phương để được xử lý.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN & MÔI TRƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Đình Toàn;
- Lưu VT, QHKT, KHCN.

(đã ký)

Nguyễn Trung Hoà